

Megállapodás

amelyet

Márkakő kft. (2085 Leányvár, Bécsi út 7.), képviseli

Moonlight-Park kft. (1025 Budapest, Csévi u. 16.), képviseli

kötöttek, az alábbiak szerint:

1. a tulajdonosa a Pilisjászfalu, 043 hrsz. alatt üzemelő kőbányának. A kőbányát bányavállalkozóként a Márkakő kft. üzemelteti. A kőbánya bányatelkén érvényes bányászati engedély alapján időbeli korlátozás nélkül külszíni fejtésű bányaművelés folyik, amelynek alapján mészkövet bányásznak robbantásos eljárással, a kibányászott mészkövet pedig különféle méretre őrlik, illetve osztályozzák, az így elkészített végterméket pedig a vevők részére értékesítik.
2. a tulajdonosai az 1. pont szerinti bányával szomszédos pilisjászfalui volt 044/8-13 és a 044/7 hrsz. területnek, melyen lakóingatlanokat kívánnak felépíteni és értékesíteni a terület belterületbe vonását követően. A terület megvásárlásakor és tájékoztattak a terület adottságairól, így tisztában voltak a bánya 1. pont szerinti működésével is, ennek ismeretében kezdtek hozzá az ingatlanfejlesztéshez.
3. Az ingatlanfejlesztést végző Moonlight-Park kft. tudomással bír arról, hogy a 2. pont szerinti ingatlan, illetve annak egy része a bánya Helyi Építési Szabályzatban meghatározott 300 m-es repesz-védőtávolságán belül helyezkedik el. A Moonlight-Park kft., és kijelentik, a Helyi Építési Szabályzat idevonatkozó rendelkezéseit a repesz-védőtávolságon belüli telkek esetében betartják, a telkek értékesítése során a vevők figyelmét felhívják a repesz-védőtávolságon belüli építés feltételeire. Kötelezettséget vállalnak arra is, hogy a 2. pont szerinti ingatlanon kialakítandó, a repesz-védőtávolságon belüli telkek valamennyi vevőjét tájékoztatják arról a tényről, hogy megvásárlandó ingatlana közelében bánya működik az 1. pont szerinti feltételekkel. A fentiek szerinti tájékoztatás tudomásul vételét igazoló dokumentum egy eredeti példányát a Moonlight-Park kft., vagy mint egyetemlegesen kötelezettek a Márkakő kft. részére a szerződéskötéstől számított 15 napon belül átadják. Ugyancsak kötelezettséget vállalnak arra, hogy ők vagy jogutódai a repesz-védőtávolságon belüli ingatlanokra kiadott építési engedélyek egy-egy példányának másolatát a Márkakő kft. részére annak kézhezvételétől számított 3 napon belül átadják.
- Kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bánya működésével összefüggésben a jövőben a Márkakő kft. illetve jogutódai ellen pert illetve eljárást nem kezdeményeznek annak érdekében, hogy a bánya működését korlátozzák, a jelenlegi állapothoz képest elnehezítsék vagy működését beszüntessék.
4. Pilisjászfalu Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának a 2. pont szerinti ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos 6782/2003 sz. határozata ellen fellebbezést

nyújtott be, tekintettel a 300 m-es repesz-védőtávolságon belül kialakítandó építési ingatlanokra, és az ebből eredő esetleges jövőbeni kártérítési igényekre.

5. A 3. pont szerinti nyilatkozatra tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. pont szerinti fellebbezést visszavonja. Kötelezettséget vállal arra, hogy a robbantásos fejtés időpontjairól a szerződő feleket és jogutódait megfelelő időben, előre tájékoztatja.

6. A felek kijelentik, hogy a közöttük illetve jogutódaik között esetlegesen felmerülő jogvitákat peren kívül, mediációs eljárással fogják rendezni, melynek során mediátorként a Madari Ügyvédi Irodát (1027 Budapest, Frankel Leó u. 5. mf.2.) fogják közvetítőként felkérni. A mediációs eljárás sikertelensége esetén a felek alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

Pilisjászfalu, 2003. augusztus 29.

MÁRKAKŐ KFT.
2080 Pilisjászfalu, Bécsi u. 038/3
Adószám: 10317015-2-13
Bank: Pilis-örösvár és Vidéke Tak.Szöv.
Szám: 85700031-10120824
Márkakő kft.

Moonlight-Park kft.

MOONLIGHT-PARK KFT.
Adószám: 12814600-2-41